



Kennziffer
F II 1 m
10/05

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Oktober 2005



Herausgegeben im
Dezember 2005
Bestellnummer:
F21013 200510
Einzelpreis:
7,10 €

Statistisches Jahrbuch für Bayern 2005

- 576 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2003 und 2004
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2005.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2005.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2005.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2005.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Oktober 2000 und 2005.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2005 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2005 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Oktober 2005 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2005 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tekturen). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion

(einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, frei stehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

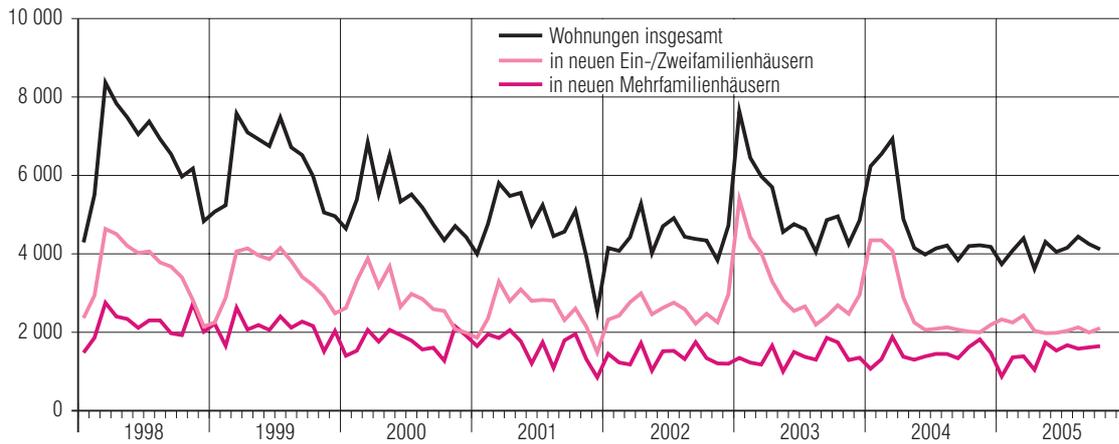
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kocheinrichtung. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

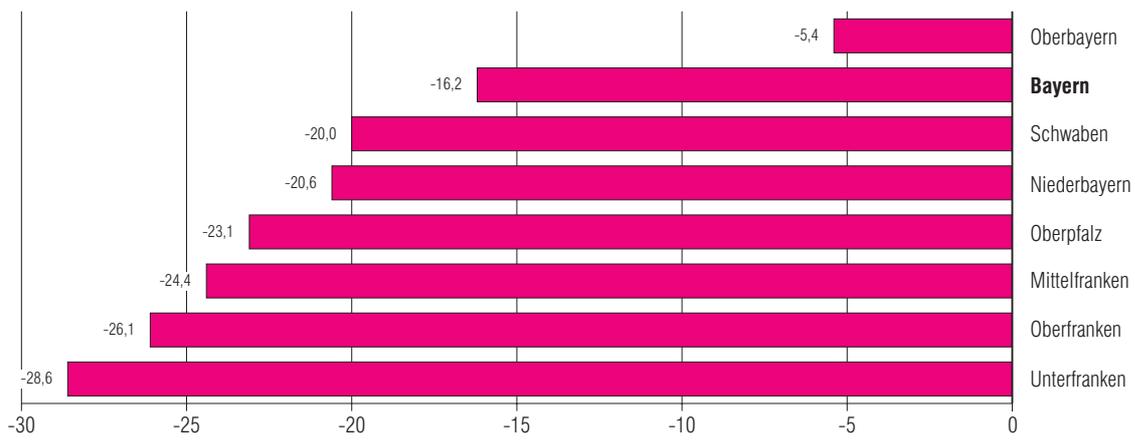
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998



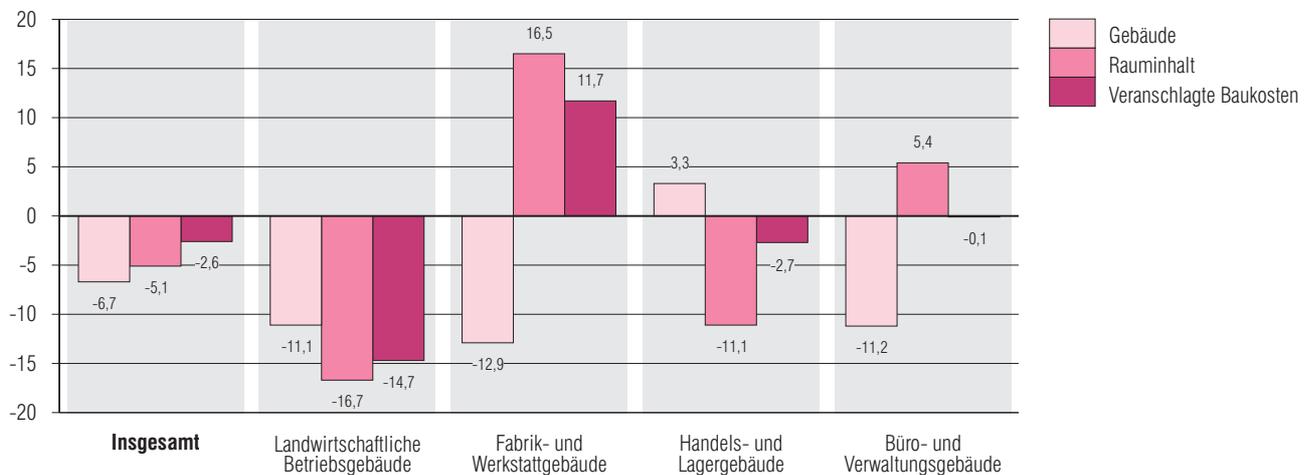
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



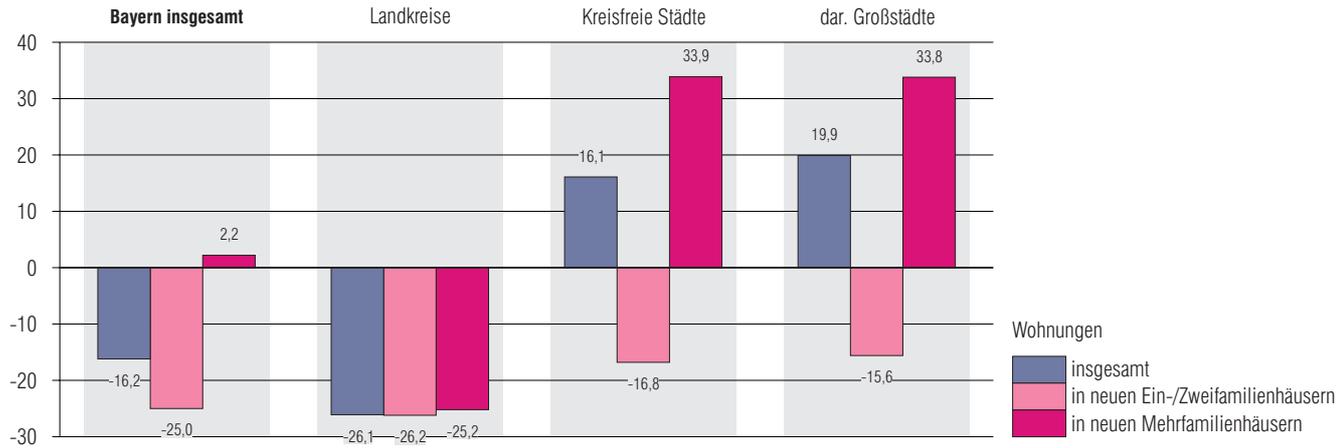
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

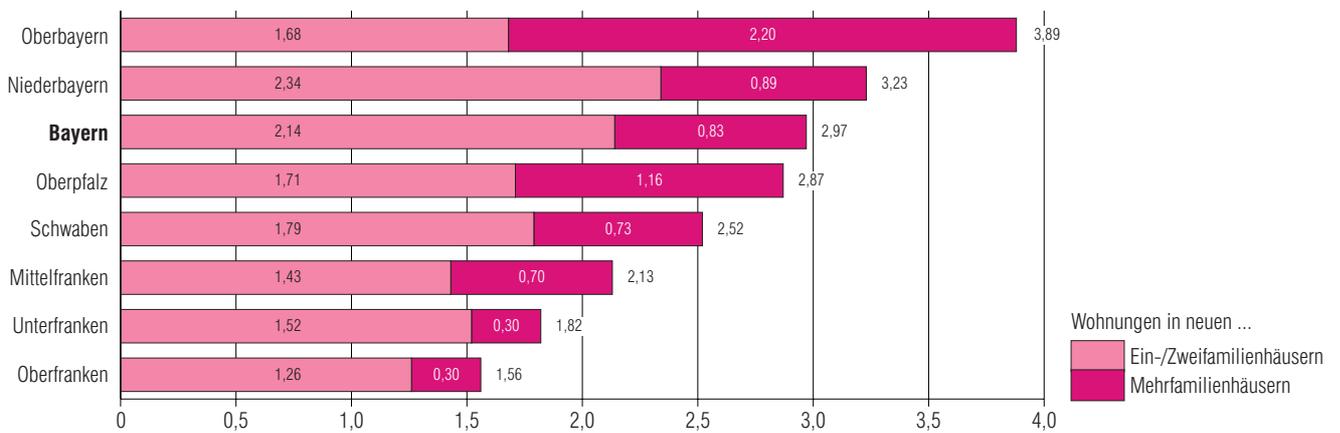


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2005

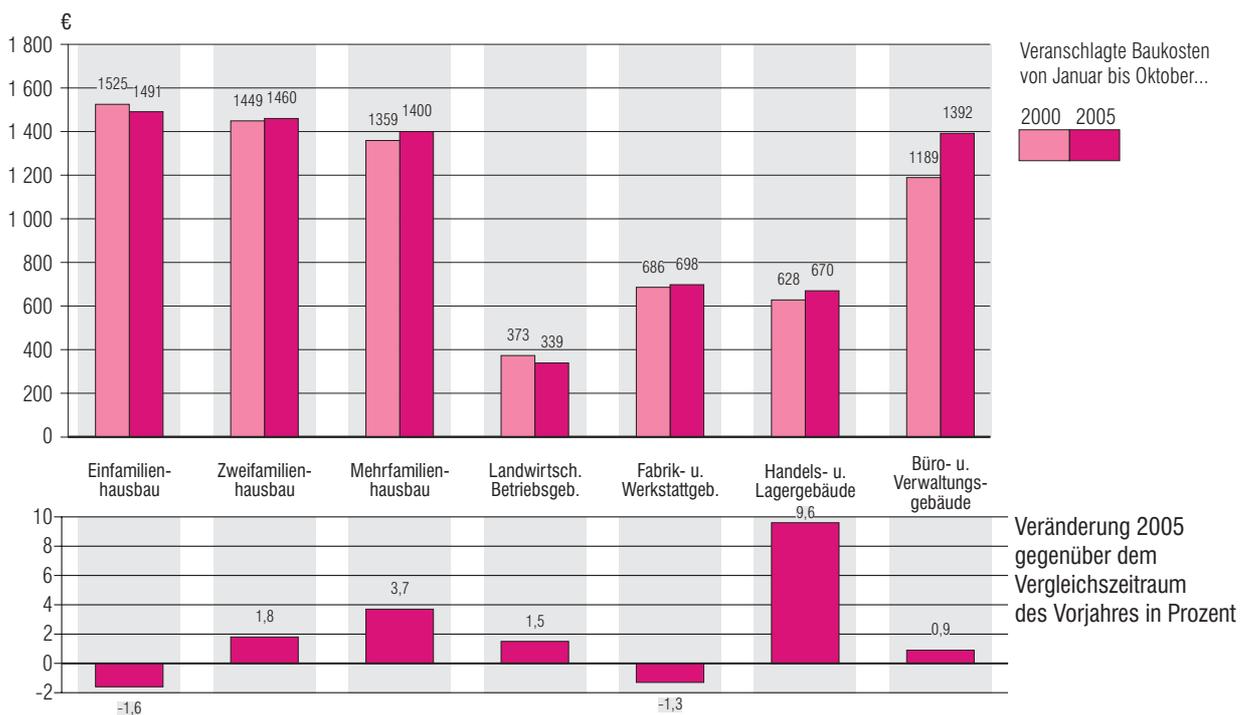
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2005



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Oktober 2000 und 2005



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005									
1998 1. Vj.	9 282	11 245	16 030	2 583 138	2 787	9 901	16 690	1 339 948	18 169
2. Vj.	11 918	13 743	19 584	3 175 512	3 826	14 166	22 266	1 561 496	22 372
3. Vj.	10 869	12 603	18 096	2 915 531	3 247	13 696	21 490	1 690 807	20 835
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 348	2 332	11 700	17 635	1 327 609	16 983
1999 1. Vj.	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj.	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj.	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj.	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ...	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	490 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 688	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November									
Dezember									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung	1 790	1 591	783	1 790	2 565
2	zwei Wohnungen	158	213	106	316	352
3	drei oder mehr Wohnungen	200	690	205	1 646	1 219
4	darunter Wohnheime	3	11	3	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	2 148	2 493	1 093	3 752	4 137
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	135	449	105	1 162	834
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	501	796	237	1 649	1 410
9	davon Wohnungsunternehmen	444	688	187	1 494	1 256
10	Immobilienfonds	3	2	2	3	4
11	sonstige Unternehmen	54	106	48	152	150
12	Private Haushalte	1 646	1 696	855	2 102	2 726
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	1	1	2
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	4	34	60	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	37	120	217	14	15
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	174	491	774	-	-
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	372	2 094	3 239	22	21
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	83	730	1 174	4	3
19	Handels- und Lagergebäude	170	1 096	1 391	14	15
20	Hotels und Gaststätten	12	20	42	2	3
21	Sonstige Nichtwohngebäude	30	164	320	-	-
22	Nichtwohngebäude insgesamt	617	2 902	4 610	36	36
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	41	226	470	6	4
24	Unternehmen	455	2 487	3 793	20	22
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei	176	495	775	-	-
26	Produzierendes Gewerbe	107	781	1 318	3	3
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	172	1 211	1 701	17	19
28	Private Haushalte	107	144	267	10	11
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	14	44	80	-	-

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im Oktober 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
11 161	379 808	X	X	X	X	X	X	1
1 553	48 843	X	X	X	X	X	X	2
6 152	174 678	X	X	X	X	X	X	3
66	2 532	3	3	-	-	66	2 532	4
18 866	603 329	2 872	1 069	4 044	4 571	20 511	670 181	5
4 240	112 842	170	92	1 187	874	4 355	118 504	6
-	-	2	1	4	1	6	200	7
6 760	196 266	558	232	1 676	1 453	6 913	204 407	8
6 009	170 440	469	185	1 498	1 279	6 059	175 274	9
18	484	3	2	3	4	18	484	10
733	25 342	86	45	175	170	836	28 649	11
12 100	406 718	2 309	836	2 361	3 113	13 579	465 055	12
6	345	3	0	3	4	13	519	13
Nichtwohnbau								
-	9 009	9	82	-	0	1	15 699	14
62	28 740	65	248	17	18	72	38 522	15
-	22 746	206	818	5	6	19	25 670	16
91	225 936	551	3 665	49	52	203	289 573	17
13	68 754	134	1 427	12	16	51	85 301	18
61	120 696	249	1 497	34	33	135	146 999	19
9	4 507	41	88	-	0	3	22 695	20
-	40 633	54	360	1	0	- 9	54 291	21
153	327 064	885	5 173	72	76	286	423 755	22
14	42 328	62	504	3	- 1	- 6	54 823	23
86	257 760	634	4 239	47	54	189	320 597	24
-	22 890	212	819	5	6	19	26 038	25
12	64 952	152	1 553	12	14	46	79 488	26
74	169 918	270	1 867	30	34	124	215 071	27
53	17 244	158	310	23	25	110	29 205	28
-	9 732	31	120	- 1	- 2	- 7	19 130	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	775	992	1 661	1 661	252 258	664	611	716	979	150 002
2	Niederbayern	286	304	343	477	67 202	275	282	290	434	62 331
3	Oberpfalz	261	333	570	567	72 890	231	216	264	356	48 151
4	Oberfranken	146	159	221	258	39 075	135	118	145	200	27 449
5	Mittelfranken	199	211	305	368	51 125	181	154	187	267	38 008
6	Unterfranken	181	186	238	308	46 246	173	156	194	259	38 725
7	Schwaben	300	307	414	499	74 533	289	266	310	423	63 985
	Bayern	2 148	2 493	3 752	4 137	603 329	1 948	1 803	2 106	2 918	428 651
	Kreisfreie Städte	435	618	1 306	1 117	158 556	331	257	347	451	64 747
	Landkreise	1 713	1 875	2 446	3 020	444 773	1 617	1 547	1 759	2 467	363 904
	dar. Großstädte 2)	338	498	1 120	922	126 784	247	183	260	328	46 497

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	28	34	53	52	7 780	25	24	26	35	5 541
162	München	170	268	671	509	75 425	106	70	111	132	19 595
163	Rosenheim	8	17	21	21	4 585	6	6	6	9	1 375
	Zusammen	206	319	745	582	87 790	137	99	143	176	26 511

Landkreise

171	Altötting	24	27	31	40	5 964	22	23	22	34	5 103
172	Berchtesgadener Land	9	7	9	13	1 870	9	7	9	13	1 870
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	26	24	31	42	6 667	24	21	25	37	5 997
174	Dachau	17	17	24	27	4 282	16	14	17	22	3 557
175	Ebersberg	32	48	80	82	12 439	28	31	29	44	6 689
176	Eichstätt	43	52	51	72	11 409	42	51	48	69	11 088
177	Erding	24	28	39	48	6 209	21	19	21	29	4 296
178	Freising	38	40	51	62	9 731	37	38	45	58	9 069
179	Fürstenfeldbruck	36	34	48	56	8 242	33	28	33	43	6 452
180	Garmisch-Partenkirchen	8	13	23	24	3 179	5	4	5	7	945
181	Landsberg am Lech	33	30	39	49	7 610	32	27	36	45	6 833
182	Miesbach	18	17	19	26	4 427	18	17	19	26	4 427
183	Mühldorf a. Inn	17	17	23	28	3 884	16	15	19	24	3 381
184	München	60	95	146	158	25 909	53	54	54	84	14 103
185	Neuburg-Schrobenhausen	19	20	21	29	4 732	18	17	18	25	4 148
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	30	38	52	58	8 658	28	29	31	43	6 708
187	Rosenheim	44	50	82	85	12 318	41	35	44	60	8 518
188	Starnberg	33	49	49	71	11 559	32	37	40	61	9 059
189	Traunstein	34	41	60	67	9 491	29	26	31	43	6 360
190	Weilheim-Schongau	24	25	38	42	5 888	23	20	27	34	4 888
	Zusammen	569	673	916	1 079	164 468	527	512	573	802	123 491
1	Oberbayern	775	992	1 661	1 661	252 258	664	611	716	979	150 002

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Oktober 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

80	696	192	945	1 798	20	126 933	1 272	2 461	1 782	249	1 835	430 481	1
7	33	128	346	540	8	26 110	534	727	388	143	533	106 985	2
30	276	52	220	353	-	25 001	384	485	616	92	616	115 065	3
2	4	34	124	272	1	10 960	258	382	251	67	298	67 851	4
11	95	67	582	664	3	77 387	357	761	334	55	427	140 295	5
2	25	54	242	322	3	20 095	389	560	281	83	371	90 775	6
3	33	90	444	661	1	40 578	563	867	464	102	566	142 484	7
135	1 162	617	2 902	4 610	36	327 064	3 757	6 242	4 116	791	4 647	1 093 936	
82	745	84	825	1 180	5	137 071	702	1 377	1 375	64	1 238	347 474	
53	417	533	2 077	3 430	31	189 993	3 055	4 865	2 741	727	3 409	746 462	
80	734	66	742	969	5	126 534	523	1 067	1 183	24	1 018	282 316	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	27	3	4	7	1	674	35	24	58	2	56	9 571	161
55	470	41	174	360	4	36 902	257	389	691	-	548	123 046	162
-	-	-	-	-	-	-	13	11	24	-	22	5 292	163
58	497	44	177	366	5	37 576	305	425	773	2	627	137 909	
1	4	12	43	59	1	4 831	49	71	34	6	49	11 846	171
-	-	7	17	28	-	3 186	27	47	11	1	16	8 251	172
-	-	9	69	153	1	10 554	45	170	39	3	48	18 398	173
1	7	7	20	28	1	1 577	28	38	26	6	31	6 421	174
4	51	5	19	41	-	776	50	113	81	50	84	17 287	175
1	3	13	21	39	-	1 572	79	69	59	16	80	14 119	176
2	13	6	38	71	-	4 479	32	88	40	12	49	11 033	177
1	6	3	34	92	6	5 393	46	107	59	9	68	15 373	178
2	11	5	5	10	-	1 065	64	35	55	7	63	12 450	179
1	7	3	8	11	1	1 700	13	17	24	-	24	4 989	180
-	-	7	14	23	-	1 239	56	55	39	16	58	10 653	181
-	-	4	3	5	-	160	32	16	21	1	34	6 183	182
-	-	9	22	43	-	3 457	36	158	25	-	32	11 459	183
1	7	7	280	543	1	25 506	93	614	149	18	166	55 584	184
-	-	3	6	8	-	262	23	20	22	3	30	5 132	185
2	21	6	14	21	-	829	46	38	56	12	63	10 228	186
1	32	7	30	52	1	2 959	70	92	91	26	98	18 238	187
-	-	12	51	89	-	8 221	64	125	59	3	83	23 424	188
4	26	17	61	94	2	9 797	69	122	68	32	77	21 908	189
1	11	6	11	21	1	1 794	45	42	51	26	54	9 596	190
22	199	148	767	1 432	15	89 357	967	2 036	1 009	247	1 208	292 572	
80	696	192	945	1 798	20	126 933	1 272	2 461	1 782	249	1 835	430 481	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	11	11	15	17	2 733	10	9	10	14	2 201
262	Passau	6	6	7	10	1 264	6	6	7	10	1 264
263	Straubing	9	8	9	12	1 840	9	8	9	12	1 840
	Zusammen	26	24	31	40	5 837	25	22	26	36	5 305
Landkreise											
271	Deggendorf	26	32	40	53	6 883	22	23	23	35	5 047
272	Freyung-Grafenau	11	8	11	14	1 724	11	8	11	14	1 724
273	Kelheim	38	40	39	62	9 163	38	40	39	62	9 163
274	Landshut	49	53	62	84	12 099	46	48	47	73	10 871
275	Passau	50	51	55	82	10 905	50	51	55	82	10 905
276	Regen	9	9	11	13	1 873	9	9	11	13	1 873
277	Rottal-Inn	15	21	15	29	4 404	15	21	15	29	4 404
278	Straubing-Bogen	27	31	41	46	6 625	25	27	29	39	5 762
279	Dingolfing-Landau	35	35	38	55	7 689	34	33	34	51	7 277
	Zusammen	260	280	312	437	61 365	250	260	264	398	57 026
2	Niederbayern	286	304	343	477	67 202	275	282	290	434	62 331
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	3	3	3	6	810	3	3	3	6	810
362	Regensburg	61	114	267	210	23 829	42	32	46	57	6 791
363	Weiden i.d.Opf.	4	4	4	7	878	4	4	4	7	878
	Zusammen	68	121	274	222	25 517	49	39	53	70	8 479
Landkreise											
371	Amberg-Sulzbach	18	20	28	33	4 393	17	16	19	26	3 643
372	Cham	17	.	26	.	.	16	.	20	.	.
373	Neumarkt i.d.Opf.	27	43	68	63	9 218	22	24	25	34	5 243
374	Neustadt a.d.Waldnaab	24	24	30	41	5 543	24	24	30	41	5 543
375	Regensburg	68	67	90	112	15 109	65	59	72	98	13 400
376	Schwandorf	38	39	53	64	8 852	37	36	44	58	8 123
377	Tirschenreuth	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
	Zusammen	193	213	296	344	47 373	182	177	211	286	39 672
3	Oberpfalz	261	333	570	567	72 890	231	216	264	356	48 151

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Oktober 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
1	5	3	.	.	-	.	23	24	10	5	21	5 221	261
-	-	2	.	.	-	.	12	9	7	4	11	2 897	262
-	-	-	-	-	-	-	12	0	11	3	15	2 018	263
1	5	5	13	22	-	933	47	33	28	12	47	10 136	
3	13	6	17	25	1	1 633	46	49	43	19	55	9 987	271
-	-	9	15	29	-	1 006	36	36	17	1	20	3 800	272
-	-	6	16	27	-	912	57	45	44	10	68	10 893	273
1	7	23	29	46	2	2 102	78	79	65	16	87	15 682	274
-	-	24	77	127	1	5 985	92	155	67	20	91	17 746	275
-	-	13	34	51	2	3 546	29	57	18	4	25	6 788	276
-	-	18	65	97	-	3 455	47	108	23	1	34	8 534	277
1	4	20	36	64	2	4 581	59	90	45	25	50	13 231	278
1	4	4	45	52	-	1 957	43	75	38	35	55	10 188	279
6	28	123	333	518	8	25 177	487	694	360	131	486	96 849	
7	33	128	346	540	8	26 110	534	727	388	143	533	106 985	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	-	-	-	-	-	3	1	3	1	6	810	361
18	193	6	100	158	-	16 536	80	185	289	2	226	50 878	362
-	-	-	-	-	-	-	9	- 2	4	2	7	1 679	363
18	193	6	100	158	-	16 536	92	183	296	5	239	53 367	
1	9	4	13	22	-	1 425	24	31	29	19	33	6 151	371
-	-	10	24	37	-	2 125	45	56	33	3	42	8 810	372
5	43	15	41	69	-	2 391	55	90	79	13	74	13 328	373
2	4	6	.	.	-	.	42	23	32	9	48	7 056	374
3	18	5	20	30	-	806	74	60	92	24	113	15 964	375
1	9	4	9	16	-	853	47	36	54	19	66	9 969	376
-	-	2	.	.	-	.	5	4	1	-	2	420	377
12	83	46	120	195	-	8 465	292	301	320	87	378	61 698	
30	276	52	220	353	-	25 001	384	485	616	92	616	115 065	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	12	35	76	58	9 968	3	2	3	3	620
462	Bayreuth	4	.	4	.	.	4	.	4	.	.
463	Coburg	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
464	Hof	3	3	3	7	849	3	3	3	7	849
	Zusammen	21	43	85	73	12 038	12	11	12	19	2 690

Landkreise

471	Bamberg	24	22	29	37	5 119	24	22	29	37	5 119
472	Bayreuth	33	33	35	46	7 603	32	26	35	46	5 925
473	Coburg	13	11	13	20	2 467	13	11	13	20	2 467
474	Forchheim	25	24	28	41	5 814	24	22	25	37	5 214
475	Hof	11	9	12	16	2 350	11	9	12	16	2 350
476	Kronach	3	.	3	.	.	3	.	3	.	.
477	Kulmbach	9	9	9	12	1 768	9	9	9	12	1 768
478	Lichtenfels	5	3	5	7	766	5	3	5	7	766
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	125	116	136	186	27 037	123	107	133	181	24 759
4	Oberfranken	146	159	221	258	39 075	135	118	145	200	27 449

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	11	10	12	15	2 305	11	10	12	15	2 305
562	Erlangen	7	14	15	23	3 389	5	6	5	10	1 963
563	Fürth	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
564	Nürnberg	43	49	78	90	11 222	41	36	43	63	8 424
565	Schwabach	4	4	9	8	1 103	3	2	3	5	671
	Zusammen	65	76	114	136	18 019	60	53	63	92	13 363

Landkreise

571	Ansbach	28	29	41	51	7 205	23	18	24	34	4 324
572	Erlangen-Höchstadt	14	19	33	32	4 784	12	10	12	17	2 654
573	Fürth	15	12	15	20	3 257	15	12	15	20	3 257
574	Nürnberger Land	22	22	29	39	5 041	19	17	19	29	3 649
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	12	15	26	28	3 697	10	8	10	15	1 939
576	Roth	31	24	34	43	6 019	30	23	31	40	5 719
577	Weißenburg-Gunzenhausen	12	13	13	20	3 103	12	13	13	20	3 103
	Zusammen	134	134	191	232	33 106	121	101	124	175	24 645
5	Mittelfranken	199	211	305	368	51 125	181	154	187	267	38 008

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Oktober 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	1	.	.	-	.	18	140	74	13	56	12 856	461
-	-	-	-	-	-	-	6	2	4	-	7	10 701	462
-	-	2	.	.	-	.	5	8	5	1	6	2 417	463
-	-	-	-	-	-	-	6	2	3	1	7	1 092	464
-	-	3	29	121	-	4 076	35	152	86	15	76	27 066	
2	4	8	28	41	1	2 781	50	69	37	10	49	9 721	471
-	-	8	18	40	-	618	44	52	43	20	52	9 006	472
-	-	3	5	7	-	275	21	17	13	10	20	3 407	473
-	-	4	17	22	-	1 273	38	36	33	4	47	8 360	474
-	-	2	.	.	-	.	19	20	14	3	18	3 525	475
-	-	2	.	.	-	.	13	7	3	1	6	1 464	476
-	-	-	-	-	-	-	13	5	11	1	15	2 381	477
-	-	-	-	-	-	-	14	1	8	2	11	1 495	478
-	-	4	13	21	-	901	11	22	3	1	4	1 426	479
2	4	31	95	150	1	6 884	223	230	165	52	222	40 785	
2	4	34	124	272	1	10 960	258	382	251	67	298	67 851	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	-	-	-	-	-	15	4	13	6	18	4 290	561
-	-	2	.	.	-	.	9	241	15	-	23	62 949	562
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563
3	37	9	96	135	-	5 135	80	149	92	4	112	20 265	564
1	6	1	.	.	-	.	6	2	8	-	10	1 428	565
4	43	12	427	374	-	64 740	110	396	128	10	163	88 932	
2	12	16	36	61	-	3 762	58	70	46	3	59	12 404	571
2	21	9	18	36	3	3 391	35	46	40	5	40	8 970	572
-	-	4	8	11	-	440	23	17	16	5	21	3 924	573
1	3	6	46	101	-	2 329	42	117	24	6	43	9 107	574
2	16	7	20	34	-	1 167	22	40	28	17	31	5 004	575
-	-	4	5	10	-	344	38	27	36	5	44	6 708	576
-	-	9	23	38	-	1 214	29	47	16	4	25	5 246	577
7	52	55	155	290	3	12 647	247	365	206	45	264	51 363	
11	95	67	582	664	3	77 387	357	761	334	55	427	140 295	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
662	Schweinfurt	6	.	7	.	.	6	.	7	.	.
663	Würzburg	20	9	20	20	2 600	20	9	20	20	2 600
	Zusammen	28	16	29	30	4 490	28	16	29	30	4 490
Landkreise											
671	Aschaffenburg	23	22	27	36	5 312	22	20	24	32	4 912
672	Bad Kissingen	16	27	36	42	6 259	15	15	16	22	3 774
673	Rhön-Grabfeld	13	14	15	24	3 351	12	11	12	18	2 675
674	Haßberge	14	13	17	21	3 179	14	13	17	21	3 179
675	Kitzingen	10	15	15	21	4 195	9	10	12	16	2 303
676	Miltenberg	16	19	26	32	4 619	14	15	19	24	3 614
677	Main-Spessart	15	13	16	22	3 298	15	13	16	22	3 298
678	Schweinfurt	17	18	19	29	4 360	17	18	19	29	4 360
679	Würzburg	29	29	38	51	7 183	27	25	30	44	6 120
	Zusammen	153	170	209	278	41 756	145	140	165	228	34 235
6	Unterfranken	181	186	238	308	46 246	173	156	194	259	38 725
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	9	10	16	19	2 539	8	7	9	12	1 583
762	Kaufbeuren	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
763	Kempton (Allgäu)	7	5	7	9	1 269	7	5	7	9	1 269
764	Memmingen	3	.	3	.	.	3	.	3	.	.
	Zusammen	21	19	28	34	4 865	20	16	21	27	3 909
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	17	23	31	36	5 618	15	14	15	21	3 204
772	Augsburg	57	56	64	91	12 716	55	51	55	83	11 835
773	Dillingen a.d.Donau	8	7	8	11	1 717	8	7	8	11	1 717
774	Günzburg	24	21	25	31	4 972	24	21	25	31	4 972
775	Neu-Ulm	28	30	41	51	7 367	26	22	27	37	5 637
776	Lindau (Bodensee)	11	16	42	30	4 364	10	8	10	14	2 089
777	Ostallgäu	31	29	33	46	7 354	31	29	33	46	7 354
778	Unterallgäu	39	36	42	56	8 765	39	36	42	56	8 765
779	Donau-Ries	16	22	30	30	5 471	15	17	15	22	4 120
780	Oberallgäu	48	48	70	83	11 324	46	44	59	75	10 383
	Zusammen	279	288	386	465	69 668	269	250	289	396	60 076
7	Schwaben	300	307	414	499	74 533	289	266	310	423	63 985

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Oktober 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	1	.	.	-	.	7	10	1	-	2	1 694	661
-	-	2	.	.	-	.	11	36	7	3	9	6 670	662
-	-	2	.	.	-	.	31	26	24	16	29	6 858	663
-	-	5	22	43	-	5 671	49	72	32	19	40	15 222	
-	-	5	11	20	2	1 529	52	37	30	16	41	7 957	671
1	20	6	3	6	-	220	33	56	38	2	46	8 559	672
-	-	10	21	30	-	1 823	39	51	23	-	30	6 434	673
-	-	6	34	39	-	1 128	46	55	22	4	30	6 975	674
-	-	4	6	13	-	2 138	17	43	22	9	23	9 321	675
-	-	4	12	15	1	795	29	19	37	12	46	6 127	676
-	-	3	3	5	-	262	39	27	15	7	28	5 607	677
-	-	7	106	114	-	5 355	33	129	21	6	33	10 278	678
1	5	4	24	37	-	1 174	52	71	41	8	55	14 295	679
2	25	49	220	279	3	14 424	340	488	249	64	331	75 553	
2	25	54	242	322	3	20 095	389	560	281	83	371	90 775	6
Regierungsbezirk Schwaben													
1	7	3	27	47	-	4 752	31	52	14	-	24	8 749	761
-	-	-	-	-	-	-	9	1	6	-	6	607	762
-	-	2	.	.	-	.	12	9	8	-	10	2 291	763
-	-	4	.	.	-	.	12	54	4	1	6	3 195	764
1	7	9	57	96	-	7 539	64	116	32	1	47	14 842	
-	-	12	49	70	-	3 256	47	93	37	6	41	9 776	771
-	-	17	71	119	-	9 132	93	154	66	23	93	23 190	772
-	-	6	.	.	-	.	27	22	17	3	23	7 904	773
-	-	7	17	27	-	1 724	43	34	28	5	34	7 439	774
1	11	3	21	33	-	2 549	33	52	42	7	52	10 162	775
-	-	6	17	28	1	1 588	19	34	45	2	34	6 157	776
-	-	2	.	.	-	.	44	22	42	17	55	9 605	777
-	-	13	136	174	-	8 043	63	204	43	9	57	25 594	778
1	15	9	16	26	-	1 089	48	37	34	5	39	8 025	779
-	-	6	40	54	-	3 854	82	98	78	24	90	19 790	780
2	26	81	387	566	1	33 039	499	751	432	101	519	127 642	
3	33	90	444	661	1	40 578	563	867	464	102	566	142 484	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 488	6 442	1 046	16 326	16 601	1 809	10 777	17 517	18 336	3 196
2	Niederbayern	2 693	2 568	125	3 856	4 838	1 209	3 385	5 300	4 518	1 095
3	Oberpfalz	2 233	2 115	118	3 238	3 888	752	2 990	4 479	3 764	668
4	Oberfranken	1 342	1 284	58	1 741	2 219	450	2 019	3 118	2 123	422
5	Mittelfranken	2 459	2 313	146	3 635	4 389	590	3 656	5 200	4 308	801
6	Unterfranken	1 876	1 791	85	2 443	3 226	555	2 343	3 542	3 026	778
7	Schwaben	3 132	2 956	176	4 507	5 581	950	4 336	6 649	5 099	1 083
	Bayern	21 223	19 469	1 754	35 746	40 742	6 315	29 506	45 803	41 174	8 043
	Kreisfreie Städte	3 793	2 905	888	11 882	10 312	713	8 309	13 135	13 408	1 253
	Landkreise	17 430	16 564	866	23 864	30 430	5 602	21 197	32 668	27 766	6 790
	dar. Großstädte 2)	2 821	2 053	768	10 021	8 307	496	6 290	10 209	11 256	928

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	296	258	38	546	570	24	562	992	636	60
162	München	1 356	803	553	6 717	5 038	290	3 120	5 490	7 409	705
163	Rosenheim	65	55	10	134	141	9	18	38	145	8
	Zusammen	1 717	1 116	601	7 397	5 749	323	3 700	6 520	8 190	773

Landkreise

171	Altötting	151	144	7	186	251	72	235	410	209	60
172	Berchtesgadener Land	93	84	9	139	167	51	186	271	189	38
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	260	243	17	338	440	83	379	621	434	52
174	Dachau	325	302	23	514	599	69	454	647	570	117
175	Ebersberg	323	287	36	587	655	52	258	411	638	118
176	Eichstätt	335	325	10	408	551	72	348	568	454	165
177	Erding	314	289	25	469	551	63	190	308	524	149
178	Freising	400	371	29	587	731	59	268	437	638	129
179	Fürstenfeldbruck	352	309	43	558	629	53	381	473	661	170
180	Garmisch-Partenkirchen	73	64	9	126	139	16	47	68	138	7
181	Landsberg am Lech	335	315	20	458	546	85	701	875	526	222
182	Miesbach	151	130	21	340	384	44	121	220	396	81
183	Mühldorf a.Inn	281	270	11	372	486	109	328	500	434	11
184	München	631	557	74	1 246	1 435	89	1 130	2 016	1 319	413
185	Neuburg-Schrobenhausen	208	196	12	302	378	54	160	233	347	45
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	296	277	19	430	557	67	196	296	487	105
187	Rosenheim	506	472	34	731	899	136	554	838	852	224
188	Starnberg	246	232	14	404	541	62	266	421	452	52
189	Traunstein	222	206	16	339	417	148	514	838	406	73
190	Weilheim-Schongau	269	253	16	395	496	102	359	546	472	192
	Zusammen	5 771	5 326	445	8 929	10 852	1 486	7 077	10 997	10 146	2 423
1	Oberbayern	7 488	6 442	1 046	16 326	16 601	1 809	10 777	17 517	18 336	3 196

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	175	161	14	281	337	17	117	194	309	97
262	Passau	61	58	3	80	104	13	159	305	92	22
263	Straubing	94	73	21	311	224	15	92	103	322	14
	Zusammen	330	292	38	672	665	45	368	602	723	133
Landkreise											
271	Deggendorf	237	222	15	500	476	69	201	297	547	86
272	Freyung-Grafenau	143	141	2	165	244	78	103	195	212	33
273	Kelheim	244	227	17	395	481	70	281	396	460	43
274	Landshut	423	398	25	556	740	190	614	935	611	155
275	Passau	476	465	11	583	821	200	582	897	754	256
276	Regen	100	99	1	114	173	66	160	273	164	26
277	Rottal-Inn	231	227	4	277	407	264	521	824	351	48
278	Straubing-Bogen	270	264	6	314	446	129	277	457	374	160
279	Dingolfing-Landau	239	233	6	280	385	98	278	424	322	155
	Zusammen	2 363	2 276	87	3 184	4 173	1 164	3 017	4 698	3 795	962
2	Niederbayern	2 693	2 568	125	3 856	4 838	1 209	3 385	5 300	4 518	1 095
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	41	39	2	56	66	15	104	134	74	14
362	Regensburg	290	232	58	776	680	41	612	939	875	32
363	Weiden i.d.Opf.	58	52	6	122	132	6	24	45	127	32
	Zusammen	389	323	66	954	877	62	741	1 118	1 076	78
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	167	161	6	214	271	66	188	301	258	63
372	Cham	236	229	7	288	406	164	307	521	391	34
373	Neumarkt i.d.Opf.	291	283	8	378	499	121	471	697	489	90
374	Neustadt a.d.Waldnaab	179	178	1	211	284	121	205	370	267	57
375	Regensburg	610	590	20	757	986	112	600	698	806	177
376	Schwandorf	279	270	9	346	436	50	333	532	362	138
377	Tirschenreuth	82	81	1	90	129	56	145	243	115	31
	Zusammen	1 844	1 792	52	2 284	3 011	690	2 249	3 361	2 688	590
3	Oberpfalz	2 233	2 115	118	3 238	3 888	752	2 990	4 479	3 764	668

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	39	24	15	152	140	10	92	228	190	15
462	Bayreuth	53	43	10	109	132	15	89	170	151	1
463	Coburg	49	43	6	83	106	13	210	221	91	22
464	Hof	37	37	-	41	57	3	183	163	45	11
	Zusammen	178	147	31	385	436	41	574	782	477	49

Landkreise

471	Bamberg	275	268	7	318	429	91	488	808	410	94
472	Bayreuth	179	175	4	207	261	37	116	206	252	81
473	Coburg	109	108	1	118	160	32	89	140	140	50
474	Forchheim	229	225	4	266	366	49	161	250	316	39
475	Hof	83	82	1	95	123	52	120	201	106	26
476	Kronach	56	52	4	77	92	37	114	182	99	20
477	Kulmbach	108	105	3	131	163	32	114	177	140	31
478	Lichtenfels	84	81	3	100	130	23	77	114	127	21
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	41	41	-	44	59	56	166	257	56	11
	Zusammen	1 164	1 137	27	1 356	1 783	409	1 445	2 336	1 646	373
4	Oberfranken	1 342	1 284	58	1 741	2 219	450	2 019	3 118	2 123	422

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	58	54	4	82	93	16	56	82	117	30
562	Erlangen	157	136	21	423	373	21	628	724	524	4
563	Fürth	75	58	17	162	192	17	272	378	285	1
564	Nürnberg	392	350	42	804	868	56	614	944	901	61
565	Schwabach	48	39	9	95	98	13	54	121	105	7
	Zusammen	730	637	93	1 566	1 623	123	1 623	2 249	1 932	103

Landkreise

571	Ansbach	278	271	7	331	453	141	705	914	419	70
572	Erlangen-Höchstadt	312	306	6	371	491	45	372	438	447	122
573	Fürth	322	316	6	359	495	39	161	299	382	175
574	Nürnberger Land	290	274	16	372	475	60	257	421	392	105
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	188	180	8	236	320	68	206	346	265	117
576	Roth	203	195	8	247	313	41	138	203	263	39
577	Weißenburg-Gunzenhausen	136	134	2	153	218	73	193	330	208	70
	Zusammen	1 729	1 676	53	2 069	2 766	467	2 032	2 951	2 376	698
5	Mittelfranken	2 459	2 313	146	3 635	4 389	590	3 656	5 200	4 308	801

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	44	32	12	93	106	18	368	445	125	10
662	Schweinfurt	19	18	1	24	31	13	178	247	36	14
663	Würzburg	87	81	6	121	140	21	331	486	140	65
	Zusammen	150	131	19	238	277	52	878	1 178	301	89
Landkreise											
671	Aschaffenburg	247	234	13	325	426	40	158	268	405	127
672	Bad Kissingen	138	133	5	198	259	58	141	223	244	37
673	Rhön-Grabfeld	127	124	3	146	201	73	138	230	203	22
674	Haßberge	166	162	4	197	265	78	178	292	271	59
675	Kitzingen	171	162	9	220	287	49	117	199	238	112
676	Miltenberg	170	157	13	238	310	34	99	155	310	86
677	Main-Spessart	200	198	2	241	336	69	200	320	280	93
678	Schweinfurt	174	169	5	215	282	51	263	410	256	32
679	Würzburg	333	321	12	425	583	51	172	266	518	121
	Zusammen	1 726	1 660	66	2 205	2 949	503	1 466	2 363	2 725	689
6	Unterfranken	1 876	1 791	85	2 443	3 226	555	2 343	3 542	3 026	778
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	168	135	33	472	446	26	150	258	486	-
762	Kaufbeuren	28	28	-	30	45	8	50	79	33	3
763	Kempton (Allgäu)	51	47	4	86	102	17	111	179	92	20
764	Memmingen	52	49	3	82	91	16	114	171	98	5
	Zusammen	299	259	40	670	684	67	425	687	709	28
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	298	279	19	451	543	105	347	525	518	105
772	Augsburg	574	553	21	708	961	107	684	936	768	241
773	Dillingen a.d.Donau	143	141	2	157	220	58	183	312	194	32
774	Günzburg	245	239	6	292	389	91	475	679	339	60
775	Neu-Ulm	328	304	24	519	623	72	366	615	546	163
776	Lindau (Bodensee)	142	128	14	246	281	41	145	252	316	51
777	Ostallgäu	305	296	9	364	489	66	318	485	408	138
778	Unterallgäu	288	279	9	366	488	127	580	830	428	88
779	Donau-Ries	224	218	6	293	377	108	489	795	345	92
780	Oberallgäu	286	260	26	441	525	108	324	533	528	85
	Zusammen	2 833	2 697	136	3 837	4 896	883	3 912	5 962	4 390	1 055
7	Schwaben	3 132	2 956	176	4 507	5 581	950	4 336	6 649	5 099	1 083

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2005
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	328	251	123	328	429	61 973
2	zwei Wohnungen	23	26	12	46	48	6 284
3	drei oder mehr Wohnungen	1	2	1	3	3	480
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	352	279	136	377	480	68 737
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	28	14	2	28	29	3 605
9	davon Wohnungsunternehmen	22	10	1	22	21	2 591
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	6	5	1	6	8	1 014
12	Private Haushalte	324	265	134	349	451	65 132
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	11	23	2	3	2 236
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	57	207	317	-	-	8 253
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	129	1 172	1 931	5	5	89 345
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	33	542	891	2	2	41 986
19	Handels- und Lagergebäude	75	514	760	2	3	39 554
20	Hotels und Gaststätten	1	1	2	-	-	72
21	Sonstige Nichtwohngebäude	5	22	35	-	-	3 430
22	Nichtwohngebäude insgesamt	201	1 412	2 306	7	8	103 264
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	9	111	271	-	-	8 201
24	Unternehmen	177	1 260	1 964	5	5	91 861
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	57	200	307	-	-	8 014
26	Produzierendes Gewerbe	44	570	984	2	2	42 174
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	76	490	673	3	3	41 673
28	Private Haushalte	14	39	70	2	3	3 130
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	2	-	-	72

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im Oktober 2005 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	147	132	85	147	211	31 812
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	9	4	16	17	2 338
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	9	31	17	77	59	8 238
4	Wohngebäude zusammen	164	173	106	240	287	42 388
5	darunter erbaut durch private Haushalte	142	140	84	163	223	33 165
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	107	101	61	107	157	22 390
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	5	6	2	10	10	1 200
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	5	11	5	24	21	2 335
9	Wohngebäude zusammen	117	118	67	141	189	25 925
10	darunter erbaut durch private Haushalte	108	106	60	126	167	23 296
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	69	56	23	69	91	12 724
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	9	4	14	14	1 962
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	4	2	9	6	750
14	Wohngebäude zusammen	77	69	29	92	112	15 436
15	darunter erbaut durch private Haushalte	65	56	25	72	90	12 605
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	51	40	21	51	70	9 397
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	1	4	3	398
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	4	3	12	7	1 250
19	Wohngebäude zusammen	54	47	25	67	80	11 045
20	darunter erbaut durch private Haushalte	49	40	21	51	68	9 234
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	31	25	12	31	41	6 206
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	3	1	4	6	712
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	9	6	19	18	2 183
24	Wohngebäude zusammen	36	37	19	54	65	9 101
25	darunter erbaut durch private Haushalte	27	24	12	29	40	5 906
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	61	47	29	61	77	11 555
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	9	8	14	16	2 272
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	4	2	6	7	861
29	Wohngebäude zusammen	70	59	38	81	100	14 688
30	darunter erbaut durch private Haushalte	53	52	38	62	83	12 693
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	86	73	33	86	120	17 544
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	8	2	14	13	1 492
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohngebäude zusammen	93	80	35	100	133	19 036
35	darunter erbaut durch private Haushalte	72	66	34	75	105	15 743
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	552	475	263	552	767	111 628
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	38	45	22	76	79	10 374
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	21	63	35	147	119	15 617
39	Wohngebäude zusammen	611	583	319	775	965	137 619
40	darunter erbaut durch private Haushalte	516	483	274	578	775	112 642

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2005
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen 1)								
1	Gebäude (Anzahl)	2 148	-	158	1 392	207	378	13
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 493	-	170	1 756	228	329	10
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	603 329	-	42 385	425 558	53 332	79 573	2 481
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 790	-	128	1 118	184	347	13
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 591	-	84	1 046	158	293	10
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	379 808	-	20 957	247 821	37 735	70 814	2 481
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	158	-	11	108	11	28	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	213	-	15	151	15	31	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 843	-	3 503	34 478	3 443	7 419	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)								
10	Gebäude (Anzahl)	200	-	19	166	12	3	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	690	-	71	559	55	5	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	174 678	-	17 925	143 259	12 154	1 340	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	617	103	165	165	34	142	8
14	Rauminhalt (1 000 m³)	2 902	471	1 502	483	60	351	34
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	327 064	31 097	200 816	61 285	6 518	25 058	2 290
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	4	-	1	2	-	1	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	34	-	12	12	-	9	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	9 009	-	4 179	2 280	-	2 550	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	37	7	9	15	3	3	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	120	20	46	42	9	3	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	28 740	3 697	12 537	9 958	1 909	639	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	174	22	33	29	11	79	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	491	85	108	83	24	191	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	22 746	2 658	5 244	4 265	1 210	9 369	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	372	73	112	107	20	52	8
26	Rauminhalt (1 000 m³)	2 094	367	1 263	280	27	123	34
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	225 936	24 292	156 772	30 453	3 399	8 730	2 290
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	83	16	28	24	5	8	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	730	147	458	94	5	17	10
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	68 754	10 127	46 669	8 972	816	1 100	1 070
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	170	47	38	42	7	30	6
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 096	182	627	149	16	98	25
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	120 696	11 128	84 740	15 043	1 789	6 776	1 220
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	12	-	1	9	1	1	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	20	-	1	18	0	1	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 507	-	72	4 370	45	20	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	30	1	10	12	-	7	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	164	1	72	66	-	25	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	40 633	450	22 084	14 329	-	3 770	-

1) Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 148	77	13	2 033	1	23	1
2	darin Wohnungen	3 752	483	14	3 227	4	23	1
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 790	41	12	1 713	-	23	1
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	158	2	1	155	-	-	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	200	34	-	165	1	-	-
6	darin Wohnungen	1 646	438	-	1 204	4	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	617	13	5	199	6	19	375
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 902	409	90	1 157	81	67	1 097
davon								
9	Anstaltsgebäude	4	1	1	2	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	34	9	5	20	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	37	3	-	32	-	2	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	120	14	-	103	-	3	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	174	-	-	7	-	5	162
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	491	-	-	39	-	6	446
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	372	4	3	137	6	12	210
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 094	356	45	917	81	58	637
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	83	2	1	50	1	4	25
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	730	33	1	497	1	35	164
19	Handels- und Lagergebäude	170	1	-	67	4	3	95
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 096	321	-	379	80	20	297
21	Hotels und Gaststätten	12	-	-	11	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	20	-	-	20	-	1	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	30	5	1	21	-	-	3
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	164	30	40	79	-	-	14

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem 3)
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 147	244	1 245	58	77	201	322
2	darin Wohnungen	3 751	314	2 279	60	483	243	372
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 789	206	1 027	56	41	175	284
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	158	29	76	2	2	20	29
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	200	9	142	-	34	6	9
6	darin Wohnungen	1 646	50	1 100	-	438	28	30
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	242	39	138	13	13	9	30
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 805	161	1 121	21	409	22	72
davon								
9	Anstaltsgebäude	4	1	2	-	1	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	34	5	20	-	9	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	37	6	20	2	3	3	3
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	120	4	85	3	14	5	9
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	1	2	3	-	-	6
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	45	0	22	4	-	-	18
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	162	30	94	8	4	6	20
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 457	150	879	14	356	16	43
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	58	13	31	1	2	2	9
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	566	84	427	0	33	3	18
19	Handels- und Lagergebäude	75	12	49	3	1	3	7
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	800	59	376	10	321	12	22
21	Hotels und Gaststätten	12	3	7	1	-	-	1
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	20	4	14	1	-	-	1
23	Sonstige Nichtwohngebäude	27	1	20	-	5	-	1
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	150	2	116	-	30	-	2

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.